

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU APARTMÁNU

Nájemce si apartmán pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Apartmánem jako místem pronájmu se myslí apartmán samotný a pak také všechny ostatní společně obývané prostory jako je chodba, schodiště, parkoviště a vstupní prostory. Součástí pronájmu je i venkovní terasa parkovací místo.

Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Pro udržení domácího prostředí prosíme u vchodu do apartmánu o přezouvání. V celém objektu je přísný zákaz kouření s výjimkou terasy. Dále je zákaz vstupu do objektu v lyžařské obuvi. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce, nebo přímým zaplacením vyčíslené škodní částky hotově či převodem na účet pronajímatele.

Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 5 000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od apartmánu. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí apartmánu zpět pronajímatelem.

Počet ubytovaných nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel oprávněn požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu.

Nástup na pobyt je možný od 14 hodin a odjezd do 10 hodin. Po domluvě je samozřejmě možné tuto dobu měnit.

V objektu platí dodržování nočního klidu od 22.00 hodin do 06.00 hodin

V pronajímaném objektu je pod hrozbou okamžitého ukončení pobytu zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek. Pobyt domácích zvířat je zcela zakázán.

Platba za pobyt nájemce

V den nástupu na pobyt uhradí nájemce celou částku buď hotově proti předání klíčů nebo před příjezdem převodem na účet pronajímatele. V případě neuhrazení celého pobytu propadá uhrazená záloha pronajímateli.

V den nástupu bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 5 000,- Kč v hotovosti při převzetí apartmánu.

Storno podmínky

Nájemce může svoji rezervaci stornovat kdykoliv před příjezdem do apartmánu. Na storno rezervace se vztahují následující storno podmínky

14 dnů před příjezdem - 0% poplatek z celkové ceny pronájmu
10 dnů před příjezdem - 20% poplatek z celkové ceny pronájmu
5 dnů před příjezdem - 50% poplatek z celkové ceny pronájmu
2 dny před příjezdem - 70 % poplatek z celkové ceny pronájmu
V den příjezdu - 100 % poplatek z celkové ceny pronájmu

Pokud nájemce nebude mít v den rezervace uhrazený celý pobyt, je povinen storno poplatek pronajímateli uhradit do 5 pracovních dnů od oznámení storna rezervace. Pronajímatel je oprávněn storno poplatek v případě neuhrazení nájemcem vymáhat dle platných právních předpisů.

Závěrečná ustanovení

Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

Odpovědnost

Za poskytnutí objednaných služeb i jejich kvalitu a za pravdivost informací ručí pronajímatel.

Při příjezdu seznámí provozovatel zájemce s provozovaným objektem. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících apartmán. Pobyť a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Při porušení Všeobecných podmínek např. nedodržení max. počtu osob, zákazu kouření v objektu aj., může být pronajímatelem na místě požadována finanční kompenzace, případně, nedojde-li k dohodě o finanční kompenzaci, je pronajímatel oprávněn k okamžitému ukončení a vykázaní z objektu všech osob, které jsou zde přítomny společně s nájemcem. Obdobně je pronajímatel oprávněn postupovat i v případě opakovaného nebo hrubého porušení povinností daných obecně závaznými právními předpisy (např. poškozování cizího majetku, hrubé narušování nočního klidu). Apartmán je předáván i přebírán v řádném stavu a nepoškozený.

Tyto podmínky vstoupily v platnost 1.9.2022